

Stadsutveckling

Stockholm ska vara en tät och levande stad dit fler människor kan söka sig för att arbeta, studera och förverkliga sina drömmar.

FLEXIBLA DETALJPLANER OCH EFFEKTIVA BYGGPROCESSER

Staden ska ta fram generella områdesplaner där områdenas helhetsbehov beaktas. Det skapar bättre förutsättningar för att bygga stadsdelar som innehåller allt från bostäder till arbetsplatser, handel, [skolor](#), [äldreboenden](#), föreningslokaler och [idrottsytor](#). Detaljplaner ska vara flexibla med stadsdelens behov i centrum. Samhällsfunktioner som arbetsplatser, skolor, äldreboenden, LSS-boenden, [förskolor](#) och infrastruktur ska byggas samtidigt som nya bostäder. Staden skall ha en hög takt och kvalitet i stadsutvecklingen genom effektiva byggprocesser och den demokratiska delaktigheten för invånarna skall utvecklas.

EN BLANDNING AV HYRES- OCH ÄGARBOSTÄDER M.M.

Fler bostäder ska byggas så att fler kan flytta till en större lägenhet, flytta hemifrån eller från någon annanstans. Det ska vara en blandning av hyres- och ägarbostäder, hyrköp och moderna kollektivhus. Målet är att minst 35 000 bostäder ska påbörjas mellan 2023 och 2026. I områden där hyresrätter är den dominerande upplåtelseformen ska fler bostadsrätter byggas och hyresgäster som så önskar kunna friköpa sina lägenheter. Det ska byggas betydligt fler bostäder för unga och studenter. Det kan delvis ske genom tillfälliga bostäder, exempelvis i tomma fastigheter eller i bostadsmoduler i väntan på permanent bebyggelse. För de mest utsatta i staden ska det finnas försöks- och träningslägenheter. Det ska bli lättare att konvertera kontor till bostäder.

LÄGRE BYGGKOSTNADER – LÄGRE HYROR

Staden skall vidareutveckla Stockholmshusen som syftar till standardiserade byggprocesser och lägre byggkostnader. Stockholm bör också bli en pilotkommun i att tillämpa friare tolkning av byggregler. Tillsammans ger det förutsättningar för relativt sett lägre hyror.

FLER TRÄD LÄNGS GATORNA

Parker och [grönområden](#) gör staden till en vackrare och trevligare plats. De ska värnas och underhållas. Fler gator ska kantas av träd och fler småparker anläggas. Levande torg är en viktig del av en trivsamt och trygg stad. Torg- och platsbildningar ska värnas och främjas.

DET MÅSTE VARA TRYGGT ATT FÖRFLYTTA SIG I STADEN

Det ska vara enkelt och tryggt för människor att förflytta sig. Kollektivtrafik, gångstråk, cykelbanor,

knutpunkter och vägnät ska rustas upp och byggas ut.

[Läs mer om Liberalernas politik för kollektivtrafiken i Stockholms län här.](#)

STÄRK STOCKHOLMS ARKITEKTONISKA KARAKTÄR

Staden ska satsa på byggnader som stärker dess arkitektoniska karaktär. Förutsättningar för befintliga och framtida kulturverksamheter ska beaktas vid ny- och ombyggnadsprojekt. Det förstärker Stockholms profil som en spännande stad där kulturen är lättillgänglig.

Både inner- och ytterstaden, som tillsammans skapar Stockholms unika karaktär, ska bevaras och utvecklas. Hus som är över hundra år gamla ska inte rivas utan mycket starka skäl och nya bostäder ska utvecklas i samklang med den övriga byggnationen. Stadens karaktär av Nordens Venedig ska bevaras.

Staden har ett särskilt ansvar för att förvalta sina egna kulturhistoriskt värdefulla byggnader och för att trygga finansieringen skall en kulturhistorisk fond skapas.

HÖGRE HUS SPELAR EN NATURLIG ROLL I MÅNGA TÄTA OMRÅDEN

Stockholm ska vara en hållbar, dynamisk, vacker och öppen stad även om 20, 50 och 100 år. För att möta den växande befolkningsökningen i Stockholm i framtiden krävs det största möjliga platsutnyttjande och därför spelar högre hus en naturlig roll i många av de täta områden som nu genomgår en intensiv utvecklingsprocess utanför stenstaden. Påbyggnationer för nya våningar på redan existerande byggnader ska underlättas.

INFÖR KULTURLJUDZONER

Låt kultur- och nöjeslivet höras. Stockholm ska vara en stad att både bo och leva i. För att säkra ett levande kultur- och nöjesliv i stadens centrala delar ska kulturljudzoner införas, där högre ljudnivåer tillåts under kvälls- och nattetid. Det möjliggör en hållbar samexistens mellan bostäder och kulturella verksamheter. Genom tydlig zonindelning och tidig dialog med boende, kulturaktörer och byggsektorn kan konflikter förebyggas och stadens attraktivitet stärkas. Staden ska ta fram långsiktiga strategier för att bevara den kulturella mångfalden även i områden med ny bebyggelse, så att Stockholm inte förlorar sin identitet som en pulserande och öppen storstad.

MOTVERKA HEMLÖSHET GENOM SOCIALA BOSTÄDER

Stockholm är en delad stad, där tillgången till en trygg bostad allt oftare avgörs av inkomst och bakgrund. För att motverka hemlöshet och segregation behöver staden använda sina verktyg mer effektivt. Därför vill Liberalerna att markanvisningspolicyn ses över i syfte att möjliggöra fler sociala bostäder i nyproduktion. Genom att ställa krav på en andel bostäder med lägre hyra i nya projekt kan vi skapa en mer sammanhållen stad där även folk med en mindre plånbok kan ha råd att bo.